

Dagsorden Generalforsamling

22/3-2023

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Ændring af vedtægter fra I/S til A.M.B.A
 - b. Ændring af ordlyd fra revisor til bilagskontrollant
 - c. Overgang til papirløst vandværk
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant
8. Eventuelt
 - a. Check og registrering af defekte stophaner
 - b. BWT-anlæg i vandhøjen (Afkalkning)
 - c. Optagning af borepumper på skift hvert 5. år
 - d. Gennemgang af træskelet under solceller og evt. udskiftning af defekte lægter.
 - e. Test af solceller samt batteri i pumpehuset
 - f. Hjertestarter

Referat

Jf. punkt 1:

Camilla Greve Rasmussen valgt som dirigent.

Jf. punkt 2:

Jan. til Mar. mdr.:

Jeg (Erik) deltog i et BNBO-møde (borings nære beskyttelses områder) indkaldt af HTK via Teams, da Corona smittetallene var for høje. HTK's indstilling er, at vandværket nedlægges inde for 3-5 år og vi tilsluttes Reerslev Vandværk, så derfor foretages intet yderligere.

Da vores indvindingstilladelse løber til 2049 og forudsat at der ikke er noget galt med vandet, vil det være meget svært at nedlægge vandværket. Derudover har HTK en dobbeltrolle, da den har givet tilladelse til, at der sprøjtes med pesticider for at undgå at golfbanen springer i skov.

Såfremt der bliver noget galt med vandet, vil HTK sandsynligvis nægte os at foretage en ny boring og dermed fremtvinge en tilslutning.

I Feb. mdr., startede vi overvejelserne om at 'udvide' til to trykpumper. Det startede med, at Kristian og jeg en nat observerede at trykpumpen hylede i lejerne. I første omgang fik vi skiftet til backup-pumpen vi havde stående og fik ved den lejlighed talt med Tage Bagger om systemet.

Dermed fik vi tilbud på to pumper hvilket ville give os forsyningsikkerhed og et mindre strømforbrug.

Apr. til Jun. mdr.:

Vi fik rykket Tage Bagger for tilbuddet mht. to trykpumper, hvilket kom i jun. mdr. Derudover en forespørgsel til Næstved Brøndborer om et tilbud på optagning, renovering og isætning af en borepumpe.

Jul. til Sep. mdr.:

Montering af de nye trykpumper starter. Det foregår i trin for at undgå at afbryde vandet i længere perioder.

Kristian og jeg var til møde på Rådhuset vedr. PFAS foranlediget af TV2's udsendelse. Vi var inviteret med, da det drejede sig om Lillemosevej, Hovmarksvej, Højbakkevej og Stærkendevej efter 173/250.

I den forbindelse spurgte vi HTK om hvorfor de ville nedlægge os og svaret var at der var nogle krav vi ikke levede op til. Et af kravene er, at der er en nødforsyning til et/flere vandværker. HTK ville indkalde til møde desangående ---- vi har ikke hørt fra HTK overhoved, så vi venter stadig.

Okt. til Dec. mdr.:

Det nye system med to trykpumper blev igangsat – efter en svipser fra elektrikerens side, hvilket resulterede i at der i vandhøjen stod 10-15 cm vand. En af borepumperne slog ikke fra og pumpede uafbrudt i ca. 1½ dag. Heldigvis var Arne hurtig til at reagere på at der var vand ved stien.

Camilla fra PHV9 (kommende bestyrelsesmedlem), gik i gang med at indhente og sammenligne tilbud på LER2 registreringen. Det er nu overstået her i begyndelsen af 23 og ledningsnettet er nu digitaliseret og lagt på nettet. Stor tak til Camilla.

Beretningen godkendes af de fremmødte.

Jf. punkt 3:

De stigende indtægter skyldes forhøjelsen af vandværkets priser.

De øgede udgifter skyldes en stigning af vedligehold på de nye pumper.

Derudover var der fejl i elektrikerens regning, hvorved han har haft faktureret os 15.000 kr. for meget. Disse er krediteret i 2023.

Vandprøverne er steget i pris samt prisen på el, hvorfor posten køb af el ligeledes er steget i 2022. De nye pumper skulle ellers reducere vores elforbrug men grundet en fejl i december hvor den ene pumpe desværre kørte i døgndrift, har der været et merforbrug. Det større forbrug i januar og februar er ikke klarlagt, men den ene pumpe kører fortsat mere end den anden, på trods af at de burde køre på skift og lige længe af gangen.

Årets resultat er -27.556,18 kr.

Regnskabet godkendes af de fremmødte.

Jf. punkt 4

I budgettet for 2023 er en stor udgift på ca. 16.000 for LER2. Hertil kommer årlige gebyrer for besvarelser, hotline m.v. Derudover forventes en større post på vedligehold da der er budgetteret med at den ene pumpe bør tages op og renses. Tilbud i 2022 var på ca. 50.000 inkl. Moms.

Budgettet godkendes af de fremmødte

Jf. punkt 5

3 punkter blev drøftet på trods af at kun 1 var nævnt på dagsorden under dette punkt.

a) Ændring fra I/S til a.m.b.a.

I et I/S er der krav om registrering af 1 cpr nr. for hver husstand iht hvidvaskloven, derfor anbefaler Danske Vandværker, at vi overgår til et A.m.b.a.

De fremmødte godkendte ideen*

b) Ændring af ordlyd fra Revisor og revisorsuppleant til bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant

Dette er allerede gjort på dette års regnskab, men skal officielt godkendes som en vedtægtsændring. Den ønskede ændring skyldes også det ansvarsforhold der følger med stillingen "Revisor". Såfremt betegnelsen ikke ændres, kan det få betydning for besættelsen af rollen som kontrollant og suppleant fremadrettet.

De fremmødte godkendte ideen*

c) Papirløst vandværk

Grundet tiderne ønsker vandværket at gå papirløst. Det vil betyde at indkaldelse til generalforsamling, diverse oplysninger om driften m.m. fremover vil være at finde på vandværkets hjemmeside, Facebook side og fremsendes som mail. Det er derfor vigtigt at man tilmelder sig en eller flere af disse steder. Der var også tale om at forsøge at få planlagte hændelser med i Tingstedet.

De fremmødte godkendte ideen*

*Ændringerne kunne ikke godkendes grundet for få fremmødte, derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling hvor den endelige beslutning vil blive truffet.

Jf. punkt 6

Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Formand – Erik Ørving – Stiller op til genvalg - Valgt

Bestyrelsesmedlem – Per Hyldal - Ikke til genvalg – først i 2024

Bestyrelsesmedlem – Kim Kock Christiansen – Ny opstiller - Valgt

Bestyrelsesmedlem – Camilla Greve Rasmussen - Ny opstiller - Valgt

Suppleant – André Rasmussen – Stiller op til genvalgt – Valgt

Kassér – Kristian Riegels Thomsen– Ikke til genvalg – først i 2024

Jf. punkt 7

Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleant

Bilagskontrollant – Carina Strømberg – Stiller op til genvalg - Valgt

Bilagskontrollant suppleant – Karsten Sørensen – Stiller op til genvalg – Først i 2024

Jf. punkt 8

Evt. her var 6 punkter noteret dagsordenen

a. Check og registrering af defekte stophaner

Bestyrelsen anbefaler at vandværkets brugere tjekker deres stophaner. Det er den enkelte forbrugers ansvar, at vedligeholde disse. Dog vil vandværket gerne være behjælpeligt med at tjekke disse blandt andet ift. det stykke værktøj der er nødvendig for at tjekke dem. Stophanerne findes i målerbrønden og hos nogen findes de inde i huset.

Vandværket vil sende en guide ud til hjælp på hjemmeside og Facebook så snart vi har den klar.

b. BWT-anlæg i vandhøjen (Afkalkning)

En forbruger havde fremsendt sin bekymring omkring brugen af BWT -anlæg i vandværket. Da bestyrelsen ikke har dybdegående kendskab til de fremsendte bekymringer, vil det blive undersøgt nærmere.

c. Optagning af borepumper på skift hvert 5. år

De to borepumper har sidst været oppe for at blive serviceret og rensset ihv. 2009 og 2011. Vandværket mener derfor at det er på høje tid at de bliver taget op, serviceret og rensset.

I 2022 fik vi et tilbud på ca. 50.000 inkl. moms pr. pumpe.

Risikoen ved ikke at gøre dette, er at en eller begge borepumper til sidst går i stykker med fare for at de efterfølgende ikke kan tages op og falder ned i boringen. Herefter skal Kommunen godkende en ny boring og der skal bruge penge på at få lavet denne (ca. kr. 250000,00), såfremt kommunen godkender dette.

Anbefalingen er således at påbegynde regelmæssig servicering og rensning af vores borepumper.

Beslutning: den ene tages op i år, hvorefter der laves en plan for planlagt vedligehold fremadrettet.

- d. Gennemgang af træskelet under solceller og evt. udskiftning af defekte lægter. Solcellerne har stået siden 2014 og bestyrelsen vil kigge på det.
- e. Test af solceller samt batteri i pumpehuset
Der blev rejst spørgsmål om misfarvningen på solcellerne har nogen betydning for deres ydeevnen, det mentes der ikke. Derudover blev der talt om der skulle foretages en test af solcellernes ydeevne samt eventuel opsætning af batterier for at kunne udnytte hele udbyttet af solcellerne.

Alt ved forslaget inkl. Batterier parkeres pga. usikkerheden i fremtiden.

- f. Hjertestarter
Der findes i øjeblikket en hjertestarter i golfklubben - den er kun tilgængelig i klubbens åbningstid, hos Tscherning på Stærkendevej samt på Reerslev skole. Derfor er det blevet forslået at der sættes en hjertestarter op i Stærkende. Grunden til at denne tages op i vandværket, er fordi vandværket berører alle borgerne i Stærkende og det derfor vil være lettere at have udgiften her, fremfor at grundejerforeningerne samt de enkelte brugere uden tilknytning til en grundejerforening skal gå sammen og afregne.

Kampagnetilbud til boligforeninger for Cardiolife AED-3100 - kr.: 15800,00 incl. moms; årlig serviceaftale kr.: 1500,00 ex. moms - inden 14/5-23. Normalpris – kr.: 20250,00.

Bestyrelsen vil se på om der er hjemmel til at kunne varetage denne, hvorefter det tages op på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen vil gerne slå fast at Vandværket har vandindvindings tilladelse frem til 2049 og forventer at køre Vandværket så længe det er muligt, dog er det vigtigt at i ved besked om følgende:

Høje Taastrup kommune har en forventning om at vandværket lukker inden for en årrække og bliver slået sammen med Reerslev vandværk, dette er dog IKKE endeligt besluttet!

Skulle en borepumpe knække og være skyld i lukning af en af vores 2 borer forventer vi desværre ikke, at kommunen vil give tilladelse til en ny boring. Dette vil kunne blive årsag til lukning af vandværket. Dette er medvirkende til bestyrelsens afgørelse om at påbegynde planlagt vedligehold af borepumperne jf. punkt 8.C.

Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte for den gode dialog.

Erik Ørving
Formand
Stærkende Vandværk